

ROMÂNIA



Județul GIURGIU
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU

HOTĂRÂRE

privind aprobarea diminuării unui tarif pentru concesiunea unui teren
aflat în Zona Liberă Giurgiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI GIURGIU
întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere:

- expunerea de motive a Primarului Municipiului Giurgiu, înregistrată cu nr.2.050/19.01.2015;
- raportul de specialitate al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., nr.327/16.01.2015;
- decizia Consiliului de Administrație al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nr.88/16.01.2015;
- raportul de evaluare nr.102/15.01.2015;
- raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridic și de disciplină;
- raportul comisiei de buget - finanțe, administrarea domeniului public și privat;
- prevederile Legii nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare și ale art.15, lit.,f” din Actul Constitutiv al Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., aprobat prin Hotărârea Împuterniciților Consiliului Local al Municipiului Giurgiu nr.39 din 09 octombrie 2012.

În temeiul art.36, alin.(2), lit.,b”, alin.(5), lit.,a” și art.45, alin.(2), lit.,c” din Legea nr.215/2001, republicată, privind Administrația Publică Locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă diminuarea tarifului pentru concesiunea terenului aflat în Zona Liberă Giurgiu, concesionat de S.C. DANTEX TRADING S.R.L., actual S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L., conform contractului de concesiune nr.32/08.05.2002, la 1,83 Euro/mp/an (fără TVA) conform Raportului de evaluare nr.102/15.01.2015 întocmit de către S.C. TOTAL EVAL S.R.L..

Art.2. Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Giurgiu în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Primarului Municipiului Giurgiu, Societății Comerciale Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., pentru ducerea la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Măroiu Marian

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,

Roșu Petre

Giurgiu, 29 ianuarie 2015
Nr. 17

EXPUNERE DE MOTIVE

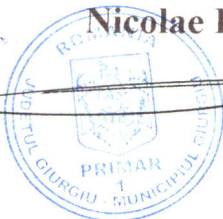
Având în vedere raportul de specialitate al S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr. 327/16.01.2015, prin care propune spre analiza și aprobare în ședința Consiliul Local al Municipiului Giurgiu în calitate de unic acționar al SC Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. proiectul privind diminuarea unui tarif pentru concesiunea unui teren aflat în Zona Libera Giurgiu, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu următoarea titulatură:

« Proiect de hotărâre privind aprobarea reducerii unui tarif pentru concesiunea unui teren aflat în Zona Libera Giurgiu »

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A., va întocmi raportul de specialitate și va redacta proiectul de hotărâre pe care-l va susține în fața Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, și Comisiei buget-finanțe, administrarea domeniului public pentru avizare.

PRIMAR,

Nicolae Barbu





S.C. ADMINISTRAȚIA ZONEI LIBERE GIURGIU S.A.

sos. PORTULUI, NR.1-2, COD 080013 - GIURGIU, ROMÂNIA

O.R.C. J 52/388/1996; C.I. F. RO 8941369

Tel. : 40 - 246-21.75.41; Fax :40-246-21.75.98

www.zlg.ro; www.freezonegiurgiu.ro

e-mail: zlg@zlg.ro



GIURGIU
FREE ZONE

S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A.

Nr. 376 / 19.01.2015

RAPORT DE SPECIALITATE

privind diminuarea unui tarif pentru concesiunea unui teren aflat în
Zona Libera Giurgiu

Urmare licitației de concesiune teren organizată de Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. în data de 18.04.2002, S.C. DANTEX TRADING S.R.L. a încheiat contractul de concesiune teren nr.32/08.05.2002, pentru concesiunea suprafeței de teren de 1.000 mp, aferent parcelei P4, lotul B16, amplasată în incinta TCP1 a Zonei Libere Giurgiu.

Pe terenul concesionat în Zona Liberă Giurgiu, S.C. DANTEX TRADING S.R.L., actual S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L., a realizat o investiție constând într-un depozit marfă (hala), activitatea comercială desfășurată de aceasta în Zona Liberă Giurgiu fiind de depozitare, comerț și subînchiriere.

În perioada 2010 – 2014, societatea nu a mai desfășurat activități în Zona Libera Giurgiu și drept urmare S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. nu a mai înregistrat venituri din emiterea de licențe de lucru și permise de acces.

Pe fondul problemelor economice la nivel global și al rezultatelor financiare, S.C. DANTEX TRADING S.R.L. a avut în mod repetat intenția rezilierii contractului de concesiune.

La sfârșitul anului 2014, în urma contractului de concesiune nr.9/08.12.2014 și nr.01/08.12.2014, dintre S.C. DANTEX TRADING S.R.L. și S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L., înregistrat la sediul S.C. Administrația Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.9219/08.12.2014, s-a încheiat actul adițional nr.9233/09.12.2014, în urma căruia s-au schimbat partile contractante, astfel ca S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L. devine concesionar în baza contractului de concesiune nr.32/08.05.2002. Noua societate deja desfășoară activitate economică în Zona Libera Giurgiu.

La data prezentei, tariful perceput pentru concesiunea terenului aferent contractului de concesiune nr.32/08.05.2002, este de 4,26 USD/mp/an, avand o redeventa de 355 USD/luna.

Prin adresa nr. 2/12.12.2014, inregistrata la sediul S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A. cu nr.9371/12.12.2014, S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L. a solicitat S.C. Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. reducerea tarifului de concesiune teren stabilit în contractul de concesiune nr.32/08.05.2002, astfel incat sa fie adaptata conditiilor economice actuale si care sa permita acoperirea costurilor operarii in Zona Libera Giurgiu.

În urma Raportului de evaluare nr.102/15.01.2015, pentru concesiunare teren, parcela P4 lot B16, in suprafata de 1.000 mp, întocmit de S.C. TOTAL EVAL S.R.L., valoarea minimă a redevenței anuale conform analizei de piata este de 1,83 EURO/mp/an.

Avand in vedere rezultatul Raportului de evaluare nr.102/15.01.2015, respectiv valoarea de 1,83 EURO/mp/an pentru concesiunea terenului, redevența lunară pentru contractul incheiat cu S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L. este de 152,50 EURO/luna. *

În condițiile mentinerii tarifului mare existent, se poate ajunge la restrângerea activității S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L., mergând chiar până la rezilierea contractului.

In acest caz pierderea S.C. Administrației Zonei Libere Giurgiu S.A. din redeventa ar fi de 1.830 EURO/an, la care s-ar adauga și pierderile financiare din emiterea licențelor de lucru si permise de acces, in valoare estimativa de 2.000 EURO/an, documente ce sunt eliberate acestei societăți cât și partenerilor săi, de catre Administratia Zonei Libere Giurgiu.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus, **propunem spre analiză și aprobare in sedinta Consiliului Local al Municipiului Giurgiu, in calitate de unic actionar al S.C. Administratia Zonei Libere Giurgiu S.A.** modificarea tarifului de concesiune teren prevăzut în contractul de concesiune încheiat cu S.C. DANTECH UNIK TOP S.R.L. de la 4,26 USD/mp/an la 1,83 EURO/mp/an (la care se adaugă TVA).

DIRECTOR GENERAL,
Cuc Razvan Alexandru

